



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЖЕЉКО КЕСИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
23000 ЗРЕЊАНИН

Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат

Телефон: 023/600-529

Пословни број: ИИ 372/2023

Дана: 24. 09. 2025. године.

Јавни извршитељ Жељко Кесић, у поступку спровођења извршења извршног повериоца **Станко Илић**, 23000 ЗРЕЊАНИН, ул. Др. Ђорђа Јоановића бр. 10, ЈМБГ 1804951850018, кога заступа Зоран Вујовић, адвокат из Сечња, против извршних дужника **Рада Илић**, 23230 Јаша Томић, ул. Маршала Тита бр. 48, ЈМБГ 1202988850018, **Божана Илић**, 23230 Јаша Томић, ул. Маршала Тита бр. 48, ЈМБГ 0107989855033 и **Биљана Бировеско**, 1210 Беч, ул. Anschutagasse бр. 21/12, Аустрија, чији је привремени заступник за примање писмена Бојан Димитријевић, адвокат из Зрењанина, у складу са одредбом члана 189. ЗИО, доноси:

ЗАКЉУЧАК

I Након неуспеха другог јавног надметања, а по избору извршног повериоца, одређује се продаја путем **НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ЦЕЛЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** у сувласништву странака уписане у листу непокретности број 282 К.О. Јаша Томић, **парц. бр. 1457** улица Маршала Тита њива 1. класе површине 06а 83м², парц. бр. 1458 ул. Маршала Тита 48, земљиште под зградом и другим објектом површине 02а 31м² на којој је истакута породична стамбена зграда број објекта 1 ПР1 обејкат преузет из земљишне књиге ул. Маршала Тита 48 земљиште уз зграду и други објекат површине 05а 00м², њива 1. класе површине 01а 95м², на **парц. бр. 1458** у природи се налазе два неистакнута објекта и то објекат број 1 који чини приземље, 1 спрат и таван и има укупну корисну површину од 169,58м² изграђен 1973 године и обејкат број 2 који чини приземље 1 спрат и таван и има укупну корисну површину од 188,07м² изграђен 1983 године.

Утврђена вредност непокретности на дан **14. 01. 2025.** године износи **3.508.590,00 динара.**

II Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка.

III Цена непокретности се слободно уговора.

IV Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

V Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем полаже јемство у висини од 15% од утврђене тржишне вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног

извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 372/2023**.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља, Жељка Кесића, као продавца, који иступа у име и за рачун странака и купца може се закључити до дана **24. 10. 2025. године** на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Зрењанину, ул. **Краља Александра I Карађорђевића бр. 15, III спрат**, уколико јавни извршитељ буде обавештен о потписаном споразуму и буде у целости уплаћено јемство.

VII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац је дужан да уплати продајну цену у року од **15** дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља број: 205-210319-19 код НЛБ Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број: **ИИ 372/2023**.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

(Жељко Кесић)